

FICHA CADASTRAL PESSOA FÍSICA



INVEST - ADM. E CORRET. DE IMÓVEIS LTDA. CRECI PJ-1184

Rua Santa Rita, 516 - Centro - Juiz de Fora - MG
Tel./Fax: (32) 3229-4710 - E-mail: invest@invest.com.brEM CASO DE RASURA ESTA FICHA PODERÁ SER IMPRESSA PELO SITE: www.invest.com.br

Endereço do Imóvel	Ed.	Ref.
Valor do Aluguel R\$	+ Taxas - Prazo de locação	Tipo de locação: <input type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> Comercial
Valor do Seguro Incêndio anual: R\$	Vaga de Garagem: <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não - Nº Vagas	
Atendente	Data de entrega da ficha / /	<i>*Os valores de Condomínio e IPTU estão sujeitos a atualizações.</i>
Morador diferente do proponente: Relacionar nomes e doctos a parte - Nº ocupantes do imóvel		<input type="checkbox"/> Adultos <input type="checkbox"/> Crianças

CÓPIA DOS SEGUINTE DOCUMENTOS

Carteira de Identidade e CPF	Registro de Imóvel quitado em Juiz de Fora e IPTU (30 dias de atualização)
Comprovante de Renda Líquida 3 (três) vezes o valor do aluguel	Carteira de Identidade e CPF do cônjuge
Declaração de Imposto de Renda ou Carteira de Trabalho	Certidão de Casamento / Separação / Óbito (Cônjuge)
Comprovante de endereço residencial (conta de luz, água, telefone)	Caso declare rendimentos do Cônjuge anexar comprovante
Contrato Social / Última alteração para sócios de empresa	Se paga aluguel apresentar 3 últimos recibos

DADOS PESSOAIS: Proponente Fiador(a)

Se fiador, grau de parentesco			
Nome Completo			
Endereço Residencial			
Bairro	Cidade	CEP	Estado
Telefone	Fax	Celular	E-mail
Nacionalidade	Natural de	Estado	Profissão
Carteira de Identidade	Expedida Civil / /	Órgão Expedido	CPF
Filiação Pai	Mãe		
Endereço dos Pais	Fone		
Data de Nascimento	Estado Civil	Regime de Casamento	
Nº de dependentes	Última cidade onde residiu		
Há quanto tempo reside nesta cidade?	Reside em casa própria?	Com parentes?	
Paga Aluguel?	Citar o nome/endereço e telefone da Imobiliária ou Proprietário		

ATIVIDADES / RENDIMENTOS

Nome da Empresa onde trabalha	Fone	Ramal
Endereço	Bairro	Cidade/UF
Data da admissão	Cargo	Salário Mensal
Tem outros rendimentos	Qual o valor	Origem
Nome do Cônjuge	Profissão	
Data Nasc.	CPF	CI
Nome da Empresa onde trabalha	Fone	
Endereço	Bairro	Cidade/UF
Data da admissão	Cargo	Salário

PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES

Nome da Empresa onde participa	CNPJ		
Nº Registro de constituição	Data / /	Última alteração	Data / /
Endereço com telefone pela ordem			
Capital registrado de cada uma			Participação

BENS IMÓVEIS

Anexar cópia dos registros com IPTU, ambos, atualizados e descrevê-los abaixo:

VEÍCULOS

Apresentar cópias dos certificados de propriedade e descrevê-los abaixo

REFERÊNCIAS BANCÁRIAS

REFERÊNCIAS

Nome Banco	Agência	Nº Conta	Telefone	Nome da Pessoa	Telefone

Declaramos que as informações aqui prestadas são estritamente confidenciais e para uso exclusivo da análise de aprovação de Proposta de Locação. Autorizamos à Imobiliária Invest Imóveis promover pesquisa cadastral de todas as pessoas e empresas relacionadas na frente e verso desta ficha, junto ao SERASA, SPC, SEGAN ou outros órgãos de crédito. Autorizamos ainda que, uma vez aprovada a presente Proposta, a energia elétrica seja religada, ficando o(a) Locatário(a) responsável pelos débitos lançados, mesmo que venha a desistir da locação. Aceitamos ainda que o presente documento não garante preferência ou reserva na locação do imóvel e a Imobiliária reserva-se no direito de recusar a proposta sem justificar motivos. **Obs. O Declarante que prestar informações falsas incorre nas penas do Art. 171 do Código Penal e demais imposições legais.**

Local: _____ Data: _____ / _____ / _____ Assinaturas: _____

DADOS PESSOAIS: Proponente Fiador(a)

Se fiador, grau de parentesco				
Nome Completo				
Endereço Residencial				
Bairro	Cidade		CEP	Estado
Telefone	Fax	Celular		E-mail
Nacionalidade	Natural de		Estado	Profissão
Carteira de Identidade	Expedida Civil	/	/	Órgão Expedido CPF
Filiação	Pai	Mãe		
Endereço dos Pais				Fone
Data de Nascimento	Estado Civil		Regime de Casamento	
Nº de dependentes		Última cidade onde residiu		
Há quanto tempo reside nesta cidade?		Reside em casa própria?		Com parentes?
Paga Aluguel?	Citar o nome/endereço e telefone da Imobiliária ou Proprietário			

ATIVIDADES / RENDIMENTOS

Nome da Empresa onde trabalha			Fone	Ramal
Endereço		Bairro	Cidade/UF	
Data da admissão	Cargo	Salário Mensal		
Tem outros rendimentos	Qual o valor		Origem	
Nome do Cônjuge			Profissão	
Data Nasc.	CPF	CI		
Nome da Empresa onde trabalha			Fone	
Endereço		Bairro	Cidade/UF	
Data da admissão	Cargo	Salário		

PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES

Nome da Empresa onde participa			CNPJ				
Nº Registro de constituição	Data	/	/	Última alteração	Data	/	/
Endereço com telefone pela ordem							
Capital registrado de cada uma				Participação			

DADOS PESSOAIS: Proponente Fiador(a)

Se fiador, grau de parentesco				
Nome Completo				
Endereço Residencial				
Bairro	Cidade		CEP	Estado
Telefone	Fax	Celular		E-mail
Nacionalidade	Natural de		Estado	Profissão
Carteira de Identidade	Expedida Civil	/	/	Órgão Expedido CPF
Filiação	Pai	Mãe		
Endereço dos Pais				Fone
Data de Nascimento	Estado Civil		Regime de Casamento	
Nº de dependentes		Última cidade onde residiu		
Há quanto tempo reside nesta cidade?		Reside em casa própria?		Com parentes?
Paga Aluguel?	Citar o nome/endereço e telefone da Imobiliária ou Proprietário			

ATIVIDADES / RENDIMENTOS

Nome da Empresa onde trabalha			Fone	Ramal
Endereço		Bairro	Cidade/UF	
Data da admissão	Cargo	Salário Mensal		
Tem outros rendimentos	Qual o valor		Origem	
Nome do Cônjuge			Profissão	
Data Nasc.	CPF	CI		
Nome da Empresa onde trabalha			Fone	
Endereço		Bairro	Cidade/UF	
Data da admissão	Cargo	Salário		

PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES

Nome da Empresa onde participa			CNPJ				
Nº Registro de constituição	Data	/	/	Última alteração	Data	/	/
Endereço com telefone pela ordem							
Capital registrado de cada uma				Participação			