DOCUMENTOS EXIGIDOS PARA VENDA E LOCAÇÃO

Documentos obrigatórios para Proprietários Locação:

1.Autorização de Locação e Procuração assinadas;
2.Identidade e CPF do Proprietário(a)/Locador(a)
3.Último talão de IPTU(xerox);
4.Registro do imóvel ou Contrato de compra e venda(xerox);
5.Último recibo de Condomínio;
6.Última conta d´agua (caso separada)

Documentos obrigatórios para Proprietários Venda:

1.Autorizaçao de venda por escrito;
2.Último talão IPTU;
3.Registro do imóvel;
4.Declaraçao de baixa do condomínio
5.Identidade e CPF do Proprietário(a) e Cônjuge
6.Certidão de Casamento.

Documentos obrigatórios para Locação:

Xerox simples - Obs. Não serão aceitos documentos originais;

- LOCATÁRIOS e FIADORES: Pessoa Física:

1.Comprovante de renda no mínimo 03 (tres) vezes o valor do aluguel mensal ou última Declaração de Imposto Renda e Carteira de Trabalho;
2.CPF, Carteira de Identidade (se casado, CI e CPF do cônjuge);
3.Certidao de Casamento,
4. Comprovante de Residencia (Conta de Telefone, Cemig);
5.Registro de Imóveis, IPTU.
6.Contrato Social e Última alteraçao p/sócio de empresa,
7.Se paga aluguel, apresentar 3 últimos recibos.

- LOCATÁRIOS e FIADORES: Pessoa Jurídica

1.Contrato social e última alteraçao;
2.Último balancete, balanço ou declaração contador do faturam.últimos tres meses;
3.Cartao CNPJ - Registro de Imóveis – IPTU;
4.Receita de pelo menos 3 X o valor do aluguel

- FIADORES: Pessoa Física

1.Comprovante de renda no mínimo 03 (tres) vezes o valor do aluguel;
2.Comprovante de residência;
3.CPF, Carteira de Identidade (se casado a CI e CPF do cônjuge e Certidão Casamento);
4.Renda de 3 vezes o valor do aluguel
5.Comprovante de 2 imóveis em Juiz de Fora quitados e com registros atualizados

- FIADORES: Pessoa Jurídica

1.Contrato social e última alteraçao;
2.Último balancete mensal, balanço ou declaraçao do contador do faturamento dos últimos tres meses;
3.Cartão CNPJ - Registro de Imóveis - IPTU;
4.Ata de eleiçao de diretoria ou procuraçao para assinar pela empresa
5.Última Declaração de Imposto de Renda;