

## FICHA CADASTRAL PESSOA JURÍDICA



INVEST - ADM. E CORRET. DE IMÓVEIS LTDA. CRECI PJ-1184

Rua Santa Rita, 516 - Centro - Juiz de Fora - MG  
Tel./Fax: (32) 3229-4710 - E-mail: invest@invest.com.brEM CASO DE RASURA ESTA FICHA PODERÁ SER IMPRESSA PELO SITE: [www.invest.com.br](http://www.invest.com.br)

Endereço do Imóvel	Ed.	Ref.
Valor do Aluguel R\$	+ Taxas - Prazo de locação	Tipo de locação: <input type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> Comercial
Valor do Seguro Incêndio anual: R\$	Vaga de Garagem: <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não - N° Vagas	
Atendente	Data de entrega da ficha / /	<i>*Os valores de Condomínio e IPTU estão sujeitos a atualizações.</i>

## CÓPIA DOS SEGUINTE DOCUMENTOS

Cópia do CNPJ	Comprovante de endereço (conta de luz, água, telefone)
Cópia da Incrição Estadual	Registro de imóvel quitado em Juiz de Fora e IPTU (30 dias de autorização)
Cópia do Contrato Social original e últimas alterações	OBS.: A preferência é para fiadores que não tenham vínculo com a empresa
CPF / CI / Comp. endereço dos Sócios / Certidão de Casamento e CI e CPF esposa dos sócios	locatária (sócios, diretores e funcionários)

DADOS PESSOAIS:  Proponente  Fiador(a)

Razão Social			
Nome Fantasia			
Endereço da Empresa			
Bairro	Cidade	CEP	Estado
Telefone	Fax	Celular do Representante	E-mail
CNPJ	Inscrição Estadual	Inscrição Municipal	
Ramo de Atividade	Início das Atividades		
Capital Social Atual	Conforme Alteração n°	de	
Filial e Outros Departamentos (Endreços Completos)			

SÓCIOS OU DIRETORES	PARTICIPAÇÕES	CPF	ESTADO CIVIL

## OUTRAS INFORMAÇÕES

N° de pessoas que irão ocupar o imóvel
Locador anterior (Imobiliária)
Observações e informações adicionais

## PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES

Nome da Empresa onde participa	CNPJ
N° Registro de constituição	Data / / Última alteração Data / /
Endereço com telefone pela ordem	
Capital registrado de cada uma	Participação

## BENS IMÓVEIS

Anexar cópia dos registros com IPTU, ambos, atualizados e descrevê-los abaixo:

## VEÍCULOS

Apresentar cópias dos certificados de propriedade e descrevê-los abaixo

## REFERÊNCIAS BANCÁRIAS

Nome Banco	Agência	N° Conta	Telefone

## REFERÊNCIAS

Nome da Pessoa	Telefone

Declaramos que as informações aqui prestadas são estritamente confidenciais e para uso exclusivo da análise de aprovação de Proposta de Locação. Autorizamos à Imobiliária **Invest Imóveis** promover pesquisa cadastral de todas as pessoas e empresas relacionadas na frente e verso desta ficha, junto ao SERASA, SPC, SEGAN ou outros órgãos de crédito. Autorizamos ainda que, uma vez aprovada a presente Proposta, a energia elétrica seja religada, ficando o(a) Locatário(a) responsável pelos débitos lançados, mesmo que venha a desistir da locação. Aceitamos ainda que **o presente documento não garante preferência ou reserva na locação do imóvel** e a Imobiliária reserva-se no direito de recusar a proposta sem justificar motivos. **Obs. O Declarante que prestar informações falsas incorre nas penas do Art. 171 do Código Penal e demais imposições legais.**

Local: _____	Data: _____ / _____ / _____	Assinaturas: _____
		_____
		_____

**DADOS PESSOAIS:**  Proponente  Fiador(a)

Se fiador, grau de parentesco				
Nome Completo				
Endereço Residencial				
Bairro	Cidade	CEP	Estado	
Telefone	Fax	Celular	E-mail	
Nacionalidade	Natural de		Estado	Profissão
Carteira de Identidade	Expedida Civil	/ /	Órgão Expedido	CPF
Filiação	Pai	Mãe		
Endereço dos Pais			Fone	
Data de Nascimento	Estado Civil		Regime de Casamento	
Nº de dependentes	Última cidade onde residiu			
Há quanto tempo reside nesta cidade?		Reside em casa própria?		Com parentes?
Paga Aluguel?	Citar o nome/endereço e telefone da Imobiliária ou Proprietário			

**ATIVIDADES / RENDIMENTOS**

Nome da Empresa onde trabalha		Fone	Ramal
Endereço		Bairro	Cidade/UF
Data da admissão	Cargo	Salário Mensal	
Tem outros rendimentos	Qual o valor	Origem	
Nome do Cônjuge		Profissão	
Data Nasc.	CPF	CI	
Nome da Empresa onde trabalha		Fone	
Endereço		Bairro	Cidade/UF
Data da admissão	Cargo	Salário	

**PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES**

Nome da Empresa onde participa		CNPJ			
Nº Registro de constituição	Data	/ /	Última alteração	Data	/ /
Endereço com telefone pela ordem					
Capital registrado de cada uma		Participação			

**DADOS PESSOAIS:**  Proponente  Fiador(a)

Se fiador, grau de parentesco				
Nome Completo				
Endereço Residencial				
Bairro	Cidade	CEP	Estado	
Telefone	Fax	Celular	E-mail	
Nacionalidade	Natural de		Estado	Profissão
Carteira de Identidade	Expedida Civil	/ /	Órgão Expedido	CPF
Filiação	Pai	Mãe		
Endereço dos Pais			Fone	
Data de Nascimento	Estado Civil		Regime de Casamento	
Nº de dependentes	Última cidade onde residiu			
Há quanto tempo reside nesta cidade?		Reside em casa própria?		Com parentes?
Paga Aluguel?	Citar o nome/endereço e telefone da Imobiliária ou Proprietário			

**ATIVIDADES / RENDIMENTOS**

Nome da Empresa onde trabalha		Fone	Ramal
Endereço		Bairro	Cidade/UF
Data da admissão	Cargo	Salário Mensal	
Tem outros rendimentos	Qual o valor	Origem	
Nome do Cônjuge		Profissão	
Data Nasc.	CPF	CI	
Nome da Empresa onde trabalha		Fone	
Endereço		Bairro	Cidade/UF
Data da admissão	Cargo	Salário	

**PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES**

Nome da Empresa onde participa		CNPJ			
Nº Registro de constituição	Data	/ /	Última alteração	Data	/ /
Endereço com telefone pela ordem					
Capital registrado de cada uma		Participação			